



「Amazon Key for Business」の便利な置き配サービスを導入。

amazon key business

Amazon置き配対応物件だから「置き配」指定で重い荷物も玄関横までラクラクお届け。

置き配対応

配達員がインターホンを鳴らすことなくオートロックを解錠できるので重い荷物でも玄関先までお届けします。

宅配ボックスの大きさを気にせずお買い物

家になくても大丈夫

ドアを開けずに受け取れます

人にも環境にもやさしく

※詳しくは係員へお尋ねください

Supporting Car Life

平面駐車場100%を確保

EV・PHV(電気自動車)用充電設備

車高のあるミニバンやRV車も駐車可能で車の出し入れがスムーズ。

EV・PHVを所有する方のために、充電コンセントを5ヶ所ご用意。駐車中に充電できます。

サイエンスウォーターシステム 標準仕様

オール浄活水方式セントラル浄水器「サイエンスウォーター」はキッチンはもちろん風呂・シャワー・トイレなど、すべての水道水から不要な物質を除去し、安全・安心のクリーンな浄活水をお届けするシステムです。

銘木柄の化粧床材を採用(ワックス掛け不要)

光1G(専有部までがALL光)が使い放題!

遮音性の高いT-2等級エアタイトサッシを採用

断熱効果が期待できるペアガラス採用

「住宅性能評価」を取得

スムーズに入居できるTebraキー採用

ベットの2匹まで可

ベットと暮らすための工夫が満載。 ※ベットの種類、大きさなどには制限があります。



家族をいちばん大切に想える日々へ。待ち望んだ暮らしが、始まる。

Alic Style Southern Court

Access ショッピング施設などの生活利便施設が徒歩圏に。より自分らしく、より便利に暮らせるステージ。

西鉄貝塚線「三苦」駅 徒歩7分 (約560m)

西鉄三苦駅入口バス停 徒歩3分 (約190m)

Education 三苦小学校 徒歩10分 (約760m)

Shopping マルショク 徒歩3分 (約170m)

Hospital ひろ眼科・しじ内科クリニック 徒歩2分 (約140m)

いよいよ全邸、実邸公開! 現地で実際の空間や眺望。そして設備のクオリティをご確認いただけます。

全邸内覧可 即入居可

A type

4LDK +SCL

住戸専有面積 75.50㎡ (22.83坪)

バルコニー面積 12.75㎡ (3.85坪)

室外機置場面積 1.31㎡ (0.39坪)

明るい3面採光 角住戸 4LDK

A type 301号室[4LDK]

お支払例

月々 46,826円

販売価格 4,020万円

自己資金0円/ボーナス払い(年2回)195,841円

借入金:4,020万円の場合

ボーナス払いなしの場合 月々 79,426円

※西日本シティ銀行変動・年利0.70%・返済期間50年・元利均等返済・保証料一括前払い型の場合です。但し金利の適用には条件があります。詳細は係員にお尋ね下さい。※お借り入れは1万円単位となり1万円未満は、ご準備頂きます。

B type

3LDK

住戸専有面積 65.46㎡ (19.80坪)

バルコニー面積 14.70㎡ (4.44坪)

間口が広い ワイドバルコニー 7.35m仕様

B type 202号室[3LDK]

お支払例

月々 33,588円

販売価格 3,350万円

自己資金0円/ボーナス払い(年2回)195,842円

借入金:3,350万円の場合

ボーナス払いなしの場合 月々 66,189円

※西日本シティ銀行変動・年利0.70%・返済期間50年・元利均等返済・保証料一括前払い型の場合です。但し金利の適用には条件があります。詳細は係員にお尋ね下さい。※お借り入れは1万円単位となり1万円未満は、ご準備頂きます。

物件概要 ■名称/エイリクスタイル三苦駅サザンコート ■所在地/福岡市東区三苦3丁目1549-3(地番) ■交通/西鉄貝塚線「三苦」駅 徒歩7分(約560m) ■用途地域/第1種住居地域 ■その他の地域・地区/法第22条区域、第二種20M高度地区、三苦地区地区計画 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■敷地面積/999.18㎡ ■建築面積/416.16㎡ ■建築延べ床面積/2,514.72㎡ ■構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上8階建て ■総戸数/28戸 ■販売価格/3,350万円~4,110万円 ■最多販売価格帯/3,500万円台(2戸) ■間取り/3LDK・4LDK ■住戸専有面積/65.46㎡~75.50㎡ ■バルコニー面積/12.75㎡~14.70㎡ ■室外機置場面積/1.31㎡ ■管理費/9,400円~10,900円 ■修繕積立金/5,200円~6,000円 ■修繕積立基金/528,200円~528,500円(引渡時一括) ■駐車場/敷地内平置き駐車場28台 ■バイク置き場/6台(ミニバイク4台 大型バイク2台) ■自転車置き場/42台(スライドラック式:38台:平置き:4台) ■建物竣工予定/2024年9月竣工済 ■入居時期/即入居可 ■経済環境の変化に伴い、竣工及び入居時期が遅延する場合があります ■建築確認番号/第ER1-23005966号 2023年(令和5年)3月31日取得 ■事業主/売主/株式会社アライアンス ■設計・監理/株式会社エムクラフト一級建築士事務所 ■施工/株式会社アルシスホーム ■分譲後の権利形態/敷地:各戸専有面積による所有権の共有 建物:専有部分は区分所有権、共有部分は住戸専有面積の割合による共有持分 ■管理会社/アライアンスサービス株式会社 ■管理員の勤務形態/全部委託(巡回) ■設計図書閲覧場所/株式会社アライアンス ※上記物件概要は2024年12月10日現在のものです。 ■建物価格に消費税10%相当額を含みます。 ■広告有効期限/2025年3月末日

※時間帯、道路状況によって多少異なる場合がございます。※徒歩分数は1分=80mで計算(端数は切り上げ)しています。※現地からの距離は地図上での概測距離です。※所要時間は、運行時刻表によるもので、待ち時間及び乗り換え時間は含まれておりません。

「Alic Style三苦駅サザンコート」 現地モデルルーム公開

住所/東区三苦3丁目1-43 お客様駐車場完備

お問い合わせ 0120-102-888

www.asmitomaeki.jp エイリクスタイル三苦駅 検索

販売主 Alliance 宅地建物取引業 福岡県知事(5)第14436号

株式会社アライアンス

福岡市中央区舞鶴3丁目9番39号 福岡舞鶴スクエア4階

SoftBank HAWKS FUKUOKA Official Sponsor