



「Amazon Key for Business」の便利な置き配サービスを導入。

amazon key business

Amazon置き配対応物件だから「置き配」指定で重たい荷物も玄関横までラクラクお届け。

置き配対応 配達員がインターホンを鳴らすことなくオートロックを解錠できるので重たい荷物でも玄関先までお届けします。

- 宅配ボックスの大きさを気にせずお買い物
- 家にいなくても大丈夫
- ドアを開けずに受け取れます
- 人にも環境にもやさしく

※詳しくは係員へお尋ねください

Supporting Car Life

- 平面駐車場100%を確保
車高のあるミニバンやRVも駐車可能で車の出し入れがスムーズ。
- EV・PHV(電気自動車)用充電設備
EV・PHVを所有する方のために、充電コンセントを5ヶ所ご用意。駐車中に充電できます。

(撮影：2024年9月)

現地で実際の空間や眺望。そして設備のクオリティをご確認いただけます。
いよいよ全邸、実邸公開。 | 販売住戸 | 全邸内覧可 | お気軽にご来場ください

FAMILY FIRST.

より自分らしく、より便利に暮らせるステージ。

三苦 海水浴場入口 徒歩9分 (約600m)

西鉄貝塚線 「三苦」駅 徒歩7分 (約500m)

西鉄三苦駅入口 徒歩3分 (約180m)

Access

Education

三苦小学校 徒歩10分 (約760m)

Shopping

にしてレガネットマルシェストア 徒歩3分 (約230m)

Hospital

ひろ眼科・しも内科クリニック におか皮ふ科 徒歩2分 (約140m)

三苦石井医院 徒歩5分 (約350m)

ならぎき小児科医院 徒歩8分 (約620m)

セブンイレブン 徒歩1分 (約10m)

ドラッグストアモリ 徒歩2分 (約140m)

和自中学校 徒歩8分 (約620m)

三苦保育園 徒歩2分 (約110m)

三苦三善路 徒歩2分 (約140m)

三苦三善路 徒歩8分 (約620m)

※時間帯、道路状況によって多少異なる場合がございます。※徒歩分数は1分=80mで計算(端数は切り上げ)しています。※現地からの距離は地図上での概算距離です。※所要時間は、運行時刻表によるもので、待ち時間及び乗り換え時間は含まれておりません。

家計に優しいお支払いを実現。自然と利便を身近に感じながら、都心部を日常使用する、少数希少なプライベートレジデンス。

A type

4LDK +SCL

住戸専有面積 75.50㎡ (22.83坪)

バルコニー面積 12.75㎡ (3.85坪)

室外機置場面積 1.31㎡ (0.39坪)

明るい3面採光
角住戸
4LDK

B type

3LDK

住戸専有面積 65.46㎡ (19.80坪)

バルコニー面積 14.70㎡ (4.44坪)

間口が広い
ワイドバルコニー
7.35m仕様

D type

3LDK +SCL+SIC

住戸専有面積 67.00㎡ (20.26坪)

バルコニー面積 13.45㎡ (4.06坪)

家事動線に優れた
東南角住戸

ペット飼育可 | 2匹までOK |

※ペットの種類・大きさには制限があります。

A type 301号室[4LDK] お支払例

販売価格 4,020万円

借入金:4,020万円の場合

月々 59,489円

自己資金0円/ボーナス払い(年2回)103,064円

ボーナス払いなしの場合 月々76,649円

B type 202号室[3LDK] お支払例

販売価格 3,350万円

借入金:3,350万円の場合

月々 46,714円

自己資金0円/ボーナス払い(年2回)103,064円

ボーナス払いなしの場合 月々63,874円

D type 505号室[3LDK] お支払例

販売価格 3,750万円

借入金:3,750万円の場合

月々 53,434円

自己資金0円/ボーナス払い(年2回)114,616円

ボーナス払いなしの場合 月々71,501円

※西日本シティ銀行変動・年利0.55%・返済期間50年・元利均等返済・保証料一括前払い型の場合です。但し金利の適用には条件があります。詳細は係員にお尋ね下さい。※お借入れは1万円単位となり1万円未満は、ご準備頂きます。



物件概要 ■名称/エイリックススタイル三苦駅サザンコート ■所在地/福岡市東区三苦3丁目15-49-3(地番) ■交通/西鉄貝塚線「三苦」駅 徒歩7分(約560m) ■用途地域/第1種住居地域 ■その他の地域・地区/法第22条区域、第二種20M高度地区、三苦地区地区計画 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■敷地面積/999.18㎡ ■建築面積/416.16㎡ ■建築延べ床面積/2,514.72㎡ ■構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上8階建て ■総戸数/28戸 ■販売戸数/8戸 ■販売価格/3,350万円~4,230万円 ■最大販売価格帯/3,500万円台(2F) ■間取り/3LDK・4LDK ■住居専有面積/65.46㎡~75.50㎡ ■バルコニー面積/12.75㎡~14.70㎡ ■室外機置場面積/1.31㎡ ■管理費/9,400円~10,900円 ■修繕積立金/5,200円~6,000円 ■修繕積立金基金/458,200円~528,500円(引渡時一括) ■駐車場/敷地内平置き駐車場28台 ■バイク置き場/6台(ミニバイク4台 大型バイク2台) ■自転車置き場/42台(スライドラック式38台/平置き4台) ■建物竣工予定/2024年9月竣工済 ■入居予定時期/2024年10月下旬予定 ※経済環境の変化に伴い、竣工及び入居時期が遅延する場合があります ■建築確認番号/第BR1-23005966号 2023年(令和5年)3月31日取得 ■事業主/売主/株式会社アライアンス ■設計・監理/株式会社エムクラフト一級建築士事務所 ■施工/株式会社アリスホーム ■分譲後の権利形態/敷地・建物専有面積に所有権の共有 建物専有部分は区分所有権。共有部分は住戸専有面積の割合による共有持分 ■管理会社/アライアンスサービス株式会社 ■管理員の勤務形態/全部委託(巡回) ■設計図書閲覧場所/株式会社アライアンス・エイリックススタイル地行デザインセンター ※上記物件概要は2024年9月17日現在のものです。※販売価格に消費税10%相当額を含みます。 ■広告有効期限/2024年12月末日

現地周辺図

エイリックススタイル三苦駅サザンコート

住所: 東区三苦3丁目1-43

お客様駐車場完備

サイエンスウォーターシステム

オール浄水方式セントラル浄水水器「サイエンスウォーター」はキッチン・洗面・風呂・シャワー・トイレなど、すべての水道水から不要な物質を除去し、安全・安心のクリーンな浄水をお届けするシステムです。

銘木柄の化粧床材を採用

引きずり傷や凹み傷が付きにくい、キャスター付きイスや車イスもご利用いただけます。

フックス 掛け不要

光1G(専有部までがALL光)が使い放題!

J-COM NET

J-COM NET 光1Gの安心・快適な高速インターネット(上り・下り速度1Gbps)が使い放題! しかも、充実したセキュリティサービスにより、安心・快適にインターネットが楽しめます。また、住戸用Wi-Fiルーターを各戸に標準装備しています。 | 全戸加入方式 管理費込み |

※通信速度はベストエフォート型のため、実際の使用における一定の通信速度を保障するものではありません。

初期費用 0円 (工事費不要)

24時間使い放題!

遮音性の高いT-2等級エアタイトサッシを採用

静かで快適な居る環境を確保するため、窓には遮音性の高いT-2等級防音サッシを採用。野外の音を30dB(デシベル)低く抑える性能を持ちます。

室内: 約40dB

室外: 約70dB

性能評価

住宅の性能を国指定の第三者評価機関が、設計段階や建設中、数回に渡りチェックを行い初めて認定される「住宅性能評価」を取得。

ペアガラス

2枚の板ガラスの間に空気層を設けたペアガラスを採用。断熱効果が期待できるため、冷暖房費を節約でき、省エネにも貢献します。

性能評価

住宅の性能を国指定の第三者評価機関が、設計段階や建設中、数回に渡りチェックを行い初めて認定される「住宅性能評価」を取得。

スムーズに入居できるTebraキー

軽量でシンプルなデザインのため持ち運びにも便利なTebraキーを採用。また、万一Tebraキーの電池が切れてしまってもTebraキーをリーダーにかざすことで解錠可能のため、安心です。

「Tebraキー」便利4つのポイント

- ハンズフリーで解錠
- 持ち運びに便利
- キー収納型
- リモコンボタンでも操作可能

お問い合わせ 0120-102-888

www.asmitomaeki.jp エイリックススタイル三苦駅 検索

主売 Alliance 宅地建物取引業 福岡県知事(5)第14436号 株式会社アライアンス 福岡市中央区舞鶴3丁目9番39号 福岡舞鶴スクエア4階

SoftBank Hawks Official Sponsor