

# CENTER OF COMFORT POSITION

A daily life that satisfies the hearts of those who live in it and makes beautiful days come true.

日々の暮らしが充実する利便性の良いロケーション。  
 緑豊かな公園、美しい海岸、歴史ある神社など、毎日を健やかに心地よく過ごすことができ、  
 子どもたちの健やかな成長を託せる住環境。



いよいよ、2024年9月中旬完成!! 10月下旬より入居スタート予定

自然と利便を身近に感じながら、都心部を日常使いする、少数希少なプライベートレジデンス。家計に優しい月々3万円台でのお支払いを実現。好評分譲中



**A type** 301号室[4LDK]  
 販売価格 4,020万円  
 借入金:4,020万円の場合  
 月々 **38,325円**  
 自己資金0円/ボーナス払い(年2回)230,177円  
 ボーナス払いなしの場合 月々76,649円

※西日本シティ銀行変動・年利0.55%・返済期間50年・元利均等返済・保証料一括前払い型の場合です。(金利は2024年4月時点)但し金利の適用には条件があります。詳細は係員にお尋ね下さい。※お借入れは1万円単位となり1万円未満は、ご準備頂きます。



**B type** 202号室[3LDK]  
 販売価格 3,350万円  
 借入金:3,350万円の場合  
 月々 **32,033円**  
 自己資金0円/ボーナス払い(年2回)191,242円  
 ボーナス払いなしの場合 月々63,874円



**C type** 603号室[3LDK]  
 販売価格 3,860万円  
 借入金:3,860万円の場合  
 月々 **36,799円**  
 自己資金0円/ボーナス払い(年2回)221,016円  
 ボーナス払いなしの場合 月々73,599円



**D type** 305号室[3LDK]  
 販売価格 3,640万円  
 借入金:3,640万円の場合  
 月々 **34,702円**  
 自己資金0円/ボーナス払い(年2回)208,419円  
 ボーナス払いなしの場合 月々69,403円



——地下鉄「唐人町」駅そば「Alic Style 地行デザインセンター」にて——  
**完全予約制 モデルルーム公開中**



モデルルーム見学ご希望の方は、下記HPもしくはQRコードより会員登録の上、ご予約ください。  
 ご不明な点はご遠慮なく下記フリーダイヤルまでお電話ください。スタッフ一同心よりお待ちしております。

お問い合わせ  
 0120-102-888  
 www.asmitomaeki.jp

■主 株式会社アライアンス  
**Alliance** 宅建物取引業  
 福岡県知事(5)第14436号  
 福岡市中央区舞鶴3丁目9番39号 福岡舞鶴スクエア4階

■SoftBank HAWKS Official Sponsor



24時間使い放題! 光ブロードバンドサービス  
 Wi-Fi無線LAN実装

ペアガラス  
 2枚のペアガラスの間に空気層を設けたペアガラスを採用。断熱効果が期待できるため、冷暖房費を節約でき、省エネにも貢献します。



省エネ・低騒音の食器洗い乾燥機  
 キッチン背面収納

サイエンスウォーターシステム  
 住まいで使うすべての水を浄水・浄化。

専用保温組付  
 サーマバス(保温浴槽) お湯が冷めにくいから光熱費が節約できます。



物件概要 ■名称/エリックスタイル三苦駅サザンコート ■所在地/福岡市東区三苦3丁目15-49(3地番) ■交通/西鉄有明線「三苦」駅 徒歩7分(約560m) ■用途地域/第1種住居地域 ■その他の地域/法第22条地区、第二種20M高度地区、三苦地区地区計画 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■敷地面積/999.18㎡ ■建築面積/416.16㎡ ■建築延べ床面積/2514.72㎡ ■構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上8階建て ■総戸数/28戸 ■販売価格/3,350万円~4,230万円 ■最多販売価格帯/3,800万円台(4戸) ■間取り/3LDK・4LDK ■住居専有面積/65.46㎡~75.50㎡ ■バルコニー面積/12.75㎡~14.70㎡ ■テラス面積/35.65㎡ ■室外機置場面積/1.31㎡~2.66㎡ ■管理費/9,400円~10,900円 ■修繕積立金/5,200円~6,000円 ■修繕積立金基金/458,200円~528,500円(引渡時一括) ■駐車場/敷地内平置き駐車場28台 ■バイク置き場/6台(ミニバイク台 大型バイク2台) ■自転車置き場/42台(サイクルラック式38台平置き4台) ■建物竣工予定時期/2024年9月中旬予定 ■入居予定時期/2024年10月下旬予定 ■経済環境の変化に伴い、竣工及び入居時期が遅延する場合があります ■建築確認番号/第E31-23005966号 2023年(令和5年)3月31日取得 ■事業主/売主/株式会社アライアンス ■設計・監理/株式会社エムクラット 級建築士事務所 ■施工/株式会社アリスホーム ■分譲後の権利形態/敷地各戸専有面積による所有権の共有 建物専有部分は区分所有権、共有部分は住戸専有面積の割合による共有持分 ■管理会社/アライアンスサービス株式会社 ■管理員の勤務形態/全部委託(巡回) ■設計図書閲覧場所/株式会社アライアンス・エリックスタイル地行デザインセンター ※上記物件概要は2024年4月10日現在のものです。※建物価格に消費税10%相当額を含みます。 ■広告有効期限/2024年7月末日