

# CENTER of COMFORT

西鉄貝塚線  
三苦駅 徒歩7分<sup>(約560m)</sup>

華やかに、穏やかに、家族の理想がクロスするファインレジデンス。全28邸  
エイリクスタイル三苦駅サザンコート

都心へのアクセス拠点「三苦駅」へ徒歩7分。  
通勤もショッピングも便利な「三苦」エリア。

Urban × Access

日常使いのスーパーが  
徒歩圏内に多数点在。

Shopping

A more residential area that connects with the city.

セブンイレブン福岡三苦3丁目店 | 目の前 | 徒歩1分<sup>(約10m)</sup>

ドラッグストアモリ<sup>(約140m)</sup> / マルショク<sup>(約170m)</sup> / レガネットマルシェ<sup>(約230m)</sup>  
徒歩2分 / 徒歩3分 / 徒歩3分

ビジネスにレジャーに快適

三苦駅から  
博多駅 乗車約30分 「天神」まで乗車約40分



Nature × Park

The perfect location that captures the scene of the future.

海と、空と、緑に癒やされて、心ほぐれる時間が満ちてくる。  
家族の憩いの場所。



三苦海水浴場入口 徒歩9分<sup>(約690m)</sup> / 三苦浜中央公園 徒歩12分<sup>(約900m)</sup>

毎日の  
便利施設が集積

メインストリート沿い

県道538号湊塩浜線に  
2024年9月中旬  
完成予定

Alic Style  
三苦駅  
Southern Court

3LDK・4LDK  
全5タイプ

販売価格  
3LDK 3,350万円<sup>(税込)</sup>~

ゆとりの環境、ゆとりの空間をこのお支払いで実現!

＝頭金＝

0円 月々 32,033円<sup>より</sup>

■お支払い例 《販売価格》3,350万円(税込) 202号室(Bタイプ)の場合 ■銀行ローン/変動金利型年利0.55%、借入期間50年、借入額3,350万円 ※ボーナス払い(年2回)191,242円  
※金利適用には金融機関所定の条件がございます。返済事情により金利が変わることがございます。詳しくは現地係員にお尋ねください。

Education

A more residential area that connects with the city.

通学校となる小・中学校へ  
徒歩10分圏内  
毎日の通学も安心の教育環境。



オーリーブ保育園<sup>(約110m)</sup> / 三苦小学校<sup>(約760m)</sup> / 和白中学校<sup>(約620m)</sup>  
徒歩2分 / 徒歩10分 / 徒歩8分