

便利施設に包まれたメインストリート沿いに、プライバシー重視の1フロア4邸、小数希少なプライベートレジデンス。

好
 評
 分
 議
 中

A
type

4LDK
+SCL

住戸専有面積／75.50㎡(22.83坪)
 パルコニー面積／12.75㎡(3.85坪)
 室外機置場面積／1.31㎡(0.39坪)

C
type

3LDK
+2SCL+SIC

住戸専有面積／70.02㎡(21.18坪)
 パルコニー面積／13.80㎡(4.17坪)
 室外機置場面積／2.66㎡(0.80坪)

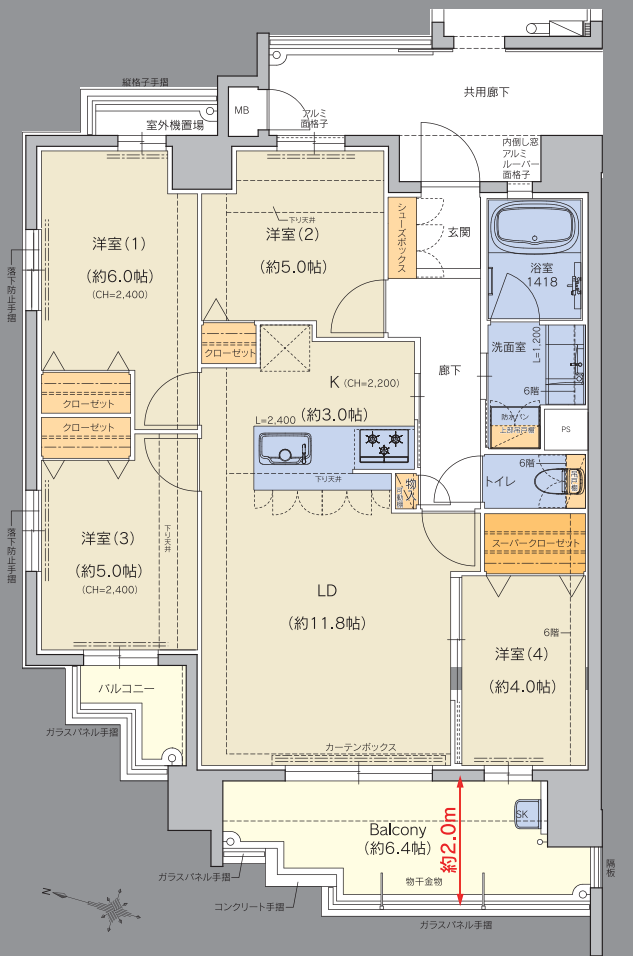
D
type

3LDK
+SCL+SIC

ペット飼育可
 2匹までOK

※ペットの種類・大きさには制限があります。

住戸専有面積／67.00㎡(20.26坪)
 パルコニー面積／13.45㎡(4.06坪)



販売価格(税込)

4,020万円の場合

4LDK+SCL

月々

76,649円

より

頭金

ボーナス払い

0円

上記お支払い例／販売価格:Aタイプ301号室4,020万円の場合※借入額4,020万円、50年返済変動金利0.55%年2回見直しにて算出。※お申し込みには金融機関の所定条件があります。詳しくは現地係員にお尋ねください。

販売価格(税込)

3,650万円の場合

3LDK +2SCL+SIC

月々

69,594円

より

頭金

ボーナス払い

0円

上記お支払い例／販売価格:Dタイプ305号室3,650万円の場合※借入額3,650万円、50年返済変動金利0.55%年2回見直しにて算出。※お申し込みには金融機関の所定条件があります。詳しくは現地係員にお尋ねください。

販売価格(税込)

3,640万円の場合

3LDK +SCL+SIC

月々

69,403円

より

頭金

ボーナス払い

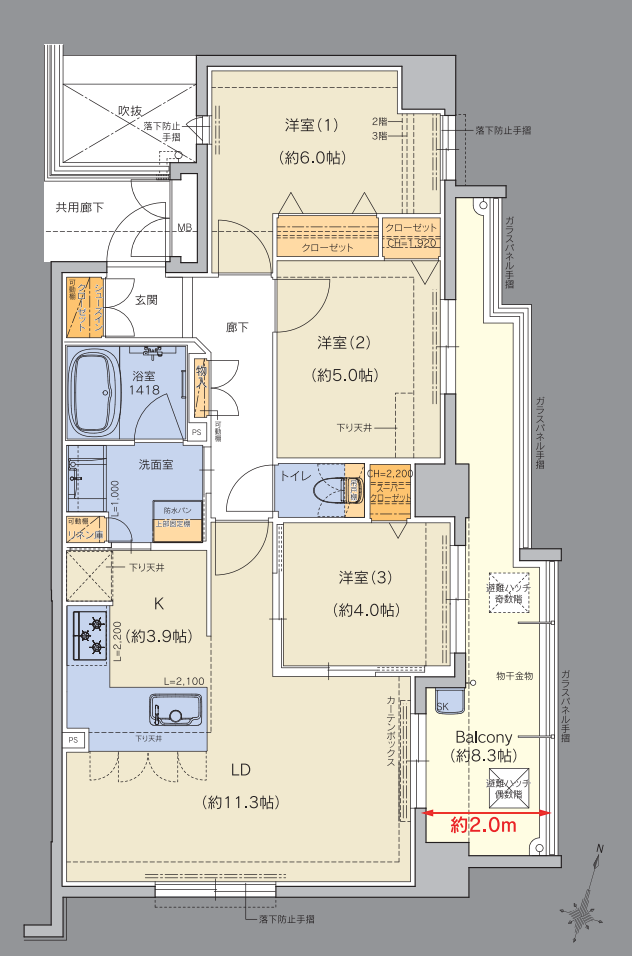
0円

上記お支払い例／販売価格:Dタイプ305号室3,640万円の場合※借入額3,640万円、50年返済変動金利0.55%年2回見直しにて算出。※お申し込みには金融機関の所定条件があります。詳しくは現地係員にお尋ねください。



※ペットの種類・大きさには制限があります。

住戸専有面積／67.00㎡(20.26坪)
 パルコニー面積／13.45㎡(4.06坪)



オーダーメイド対応マンション
Made-to-order condominiums that fulfill your ideal lifestyle

締切間近!
 オーダーメイド
 ご希望の方は
 お急ぎ下さい。

フリーオーダープランシステム採用

My Order Designで
 あなたのオリジナルライフを叶えます。

理想を現実に。こだわりの一部を創る。

Alic Style Order Made
 フリーオーダープランシステム
 Free Order Plan System

コーディネーターと創り上げる理想の空間「フリーオーダープランシステム」

設計変更が可能

グレードアップ
オーダー設備が可能

デザイン＆インテリア
セレクトションが可能

お住まいになる空間が、一人ひとりのライフスタイルにフィットするよう、設備仕様から間取り変更まで、さまざまなご希望にお応えする当社独自の「フリーオーダープランシステム」をご用意しました。専門のプランコーディネーターや設計士がご家族の想いに寄り添い、お客様の趣味や嗜好に合わせる住まいを、丁寧にカタチにしています。

※フリーオーダーシステムは有償での対応となります。※フリーオーダーシステムは対象戸・階数・申込時期および変更できる内容に制限があります。

見えないところにも十分なクオリティを。将来を見据えた、永住品質を実現するための高水準の居住性能。

二重床・二重天井

コンクリートスラブとフローリングの間に遮音性に考慮した二重床構造を採用しました。二重床及び二重天井の空間内に設備配管を行うことにより、配管等のメンテナンス性が向上。照明位置や間取り変更に伴う設備機器の移設など、将来のリフォームにも対応しやすいシステムです。

遮音性の高いT-2等級エアタツサッシ

静かで快適な居室環境を確保するため、意には遮音性の高いT-2等級防音サッシを採用。野外の音を30dB(デシベル)低(抑)る性能を持ちます。
 [室内] 約40dB
 [室外] 約70dB
 -30dB
 将来のリフォーム＆メンテナンスに配慮

ペアガラス

2枚の板ガラスの間に空気層を設けたペアガラスを採用。断熱効果が期待できるため、冷暖房費を節約でき、省エネにも貢献します。
 ※5mm×A6×5mmの普通複層ガラス時の断熱効果
 ※使用場所により一部断熱入りガラスや樹脂ガラスとなります。

住宅瑕疵担保責任保険

この保険は、住宅事業者が万が一の時に瑕疵の修理等が行われない場合には、住宅取得者に直接保険金が支払われます。
 断熱等級4

高齢者等配慮対策等級4以上
 (共同住宅の専用部分は等級3)

「エリックススタイル三苦駅サザンコート」は、住宅性能評価高齢者等配慮対策等級4以上(共同住宅の専用部分は等級3)というハイクラス仕様を施しています。

性能評価

住宅の性能を国指定の第三者評価機関が、設計段階や建設中、数回に渡りチェックを行い初めて認定される「住宅性能評価」を取得。

確かな建つて、確かな保証。
 「エリックススタイル三苦駅サザンコート」は、高断熱に富士通、国土交通省認定の評価機関によって性能評価された住宅性能評価付きマンションです。

あらゆる世代にやさしい街は、より自分らしく、より便利に暮らせるステージです。

FAMILY FIRST.

Life becomes much more enjoyable when nice things come close

穏やかな地で、
 便利な施設豊富なポジョニング

駅までスマートアクセス
 西鉄貝塚線

「三苦」駅
 徒歩7分
 (約560m)

西鉄三苦駅入口バス停 徒歩3分(約190m)

三苦小学校 徒歩10分(約760m)

オリブ保育園 徒歩2分(約110m)

和白中学校 徒歩8分(約620m)

セブンイレブン 徒歩1分(約10m)

ドラッグストアモリ 徒歩2分(約140m)

三苦石井医院 徒歩5分(約350m)

ならぎ小児科医院 徒歩8分(約620m)

※各施設の距離分数は、地図上での計測距離になります。※バス・電車の所要時間は各交通事業者の公式HPより、平日通勤時(7時～8時台)で最短・最長のものを採用しています。時間帯により異なります。※この情報は2024年1月20日現在のものです。今後各交通機関によって変更される場合があります。※徒歩分数は、1分=80m、自転車分数は時速15km(分数は全て端数は切り上げ)で計算しています。※ラッシュ時のなど道路状況によって所要時間は異なります。※所要時間に信号待ち・渋滞等の時間は考慮していません。

物件概要■名称／エリックススタイル三苦駅サザンコート■所在地／福岡市東区三苦3丁目1549-3(地番)■交通／西鉄貝塚線「三苦」駅 徒歩7分(約560m)■用途地域／第1種住居地域■その他の地域・地区／法第22条区域、第二種20M高度地区、三苦地区地区計画■地目／宅地■建ぺい率／60%■容積率／200%■敷地面積／999.18㎡■建築面積／416.16㎡■建築延べ床面積／2514.72㎡■構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上8階建て■総戸数／28戸■販売戸数／15戸■販売価格／3,350万円～4,230万円■最多販売価格帯／3,800万円台(4戸)■間取り／3LDK・4LDK■住居専有面積／65.46㎡～75.50㎡■パルコニー面積／12.75㎡～14.70㎡■テラス面積／35.65㎡■室外機置場面積／1.31㎡・2.66㎡■管理費／9,400円～10,900円■修繕積立金／5,200円～6,000円■修繕積立金基金／458,200円(引換時一括)■駐車場／敷地内平置き駐車場28台■バイク置き場／6台(ミニバイク4台 大型バイク2台)■自転車置き場／42台(スライドラック式38台+平置き4台)■建物竣工予定時期／2024年9月中旬予定■入居予定時期／2024年10月下旬予定※経済環境の変化に伴い、竣工及び入居時期が遅延する場合があります■建築確認番号／第ERL23003966号 2023年(令和5年)3月31日取得■事業主・売主／株式会社アライアンス■設計・監理／株式会社エムクラフトー級建築士事務所■施工／株式会社アルシスホーム■分譲後の権利形態／地権者専有面積による所有権の共有 建物専有部分は区分所有権、共有部分は住戸専有面積の割合による共有持分■管理会社／アライアンスサービス株式会社■管理員の勤務形態／全部委託(巡回)■設計図書閲覧場所／株式会社アライアンス・エリックススタイル地行デザインセンター※上記物件概要は2024年1月20日現在のものです。※建物価格に消費税率10%相当額を含みます。■広告有効期限／2024年4月末日

――地下鉄「唐人町」駅そば「Alic Style 地行デザインセンター」にて――

完全予約制

 モデルルーム公開中

住所／福岡市中央区地行1丁目4-1

モデルルーム見学ご希望の方は、下記HPもしくはQRコードより会員登録の上、ご予約ください。
 ご不明な点はご遠慮なく下記フリーダイヤル迄お電話ください。スタッフ一同心よりお待ちしております。

先主

Alliance Real Estate Sales Co. (社)九州住宅建設業協会会員
 株式会社アライアンス (社)福岡県宅地建物取引業協会会員
 福岡市中央区舞鶴3丁目9番39号 福岡舞鶴スクエア4階 TEL.092-406-5544

お問い合わせ

0120-102-888
 www.asmitomaekijp

エリックススタイル三苦駅 検索

QRコード

SoftBank HAWKS
 YUKUOKA

Official Sponsor